



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
Тел. 8 (81370) 24-477, факс: 23-186
E-mail: org@vsevreg.ru

2023

№

ОТВ.

На № _____ от _____

Генеральному директору
«Гидротэк»

Смирнову П. Н.

195112, г. Санкт-Петербург,
пр. Новочеркасский,
д. 1

info@gidroteck.ru

Уважаемый Павел Николаевич!

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее - администрация) рассмотрев Ваше обращение исх. № [redacted] от [redacted] 2023 (вх. № [redacted] от [redacted] 2023) по вопросу необходимости согласования строительства автомоечного комплекса на земельных участках, расположенных в г. Кудрово и г. Мурино, сообщает следующее:

Порядок получения разрешения на строительство определен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Не требуется получение разрешения на строительство в случае строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства в соответствии с п. 2 ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 10.2 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

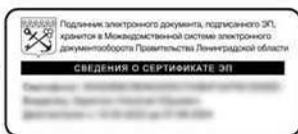
В связи с тем, что не была представлена проектная документация по автомоечным комплексам, сделать однозначный вывод о том, что объекты не являются некапитальными, не представляется возможным.

Функциональное назначение планируемого к размещению объекта и установленный вид разрешенного использования земельного участка должны соответствовать видам разрешенного использования земельного участка, установленным для территориальной зоны действующими Правилами землепользования и застройки.

В случае использования земельного участка в соответствии с условно-разрешенным видом использования, необходимо получить разрешение на условно-разрешенный вид.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительным кодексом Российской Федерации, полномочия по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, иным вопросам градостроительной деятельности на территории городских поселений (г. Кудрово, г. Мурино) осуществляют органы местного самоуправления городских поселений. У администрации отсутствуют полномочия по выдаче указанных выше разрешений.

Заместитель главы администрации
по экономике, градостроительству и
имущественным вопросам



Иванов Иван Иванович
Кудрово, ул. [не читается], д. [не читается]